

PLANTA DE IMPLANTACION 1:200



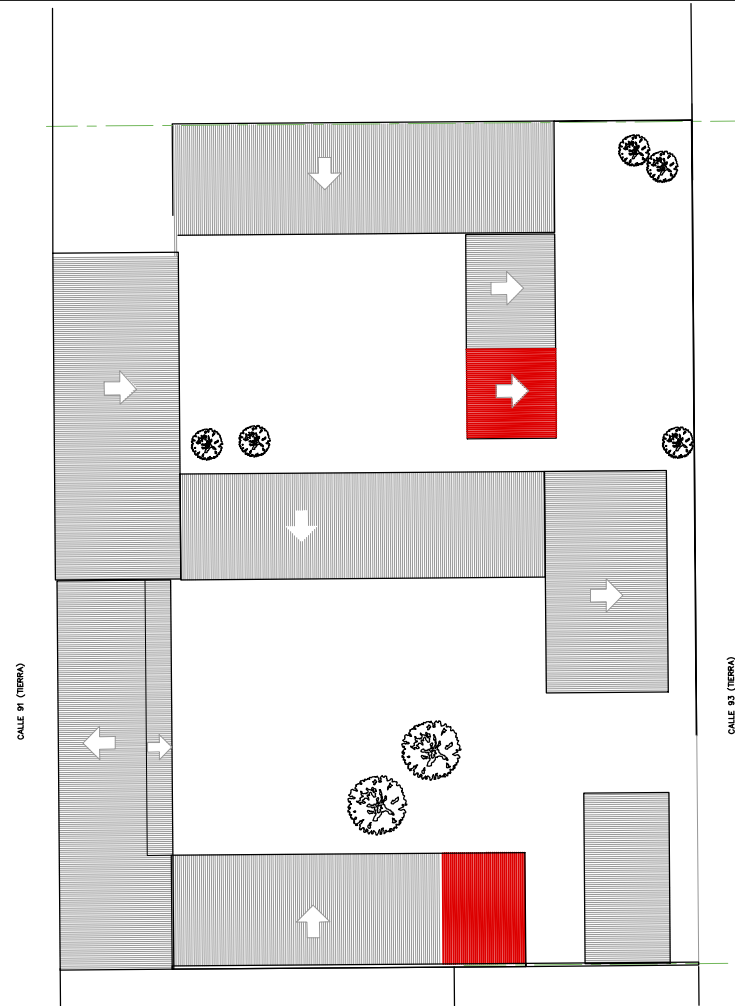
FOTOS ESCUELA EXISTENTE



SECTOR A CONSTRUIR

NOTA:  
SE DEBERA VERIFICAR LA ESTRUCTURA EXISTENTE , MUROS, LOSAS Y CIMENTOS Y LAS SOBRECARGAS.


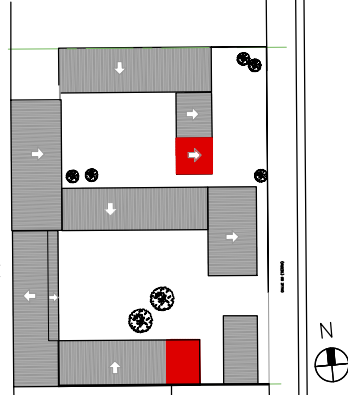
FOTO SATELITAL IMPLANTACION



NOTA ACLARATORIA:  
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de dos Aulas a incorporar a un establecimiento educativo existente.  
La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

REFACCIONES:  
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas derivadas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

NOTA IMPORTANTE:  
**Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.**  
Todas las medidas se verificarán en obra.  
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

 MINISTERIO DE EDUCACION	
MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Goffy
SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION	Abog. María Martin
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michelini
PROYECTO <b>DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</b> <b>MINISTERIO EDUCACIÓN</b>	
OBRA AMPLIACION ESC.PRIMARIA N° 1288	
UBICACIÓN Localidad Reconquista Dpto. Gral Obligado - Santa Fe	
	
A0	
PLANO	PLANTA DE IMPLANTACION
ESCALA	1:200
DIBUJO	
NOTA Todas las medidas se verificarán en obra.	

PLANTA DE TECHOS 1:100

---

CORTE A-A 1:100

NOTA:  
SE DEBERA VERIFICAR LA ESTRUCTURA EXISTENTE , MUROS,  
LOSAS Y CIMIENTOS Y LAS SOBRECARGAS.

**NOTA ACLARATORIA:**  
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de Aulas a incorporar a un establecimiento educativo existente.  
La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

**REFACCIONES:**  
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

**NOTA IMPORTANTE:**  
**Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.**  
Todas las medidas se verificarán en obra.  
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

☐ EXISTENTE  
☒ MUROS A CONSTRUIR  
☐ DEMOLICION

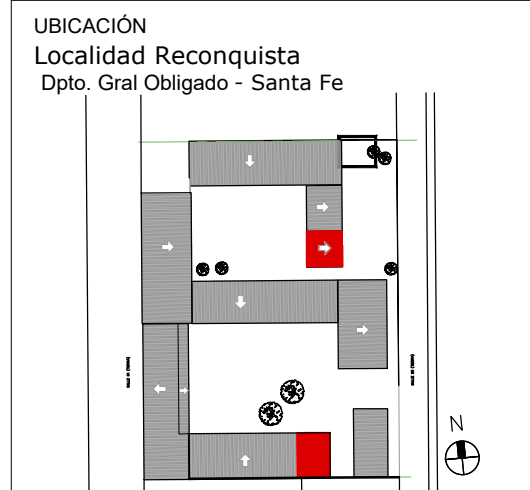


MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACIÓN	<b>Prof. Jose Golly</b>
SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION	<b>Abog. Maria Martin</b>
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	<b>Arq. Luciana Viñuela</b>
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	<b>Arq. Jorge Michelini</b>

PROYECTO  
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA  
ESCOLAR  
MINISTERIO EDUCACIÓN

OBRA
AMPLIACION ESC.PRIMARIA N° 1288



AP AC PC

## PLANO ARQUITECTURA - CARPINTERIAS

ESCALA  
1:100

DIBUJO

NOTA

<p><b>NOTA</b></p> <p>Todas las medidas se verificarán en obra</p>
--

**1.ºo Puerta de dos hojas de abrir**

Ubicación: **Alta**

**Cantidad: 02**

ALTIMETRA DE DINTEL EXISTENTE

ALTIMETRA DE DINTEL EXISTENTE

**CEA 0**

**Ubicación:** Alta

**Cantidad:** 1 (uno)

**Medidas:** 1,60 x 2,20 aprox. Se deberá tener en cuenta el nivel de dintel existente en el alta de autos construida.

**1 hoja de 0,90 y otra de 0,70, ambas de dintel hasta alfiler.**

**Requerir: Puerta dos hojas de abrir hasta alfiler.**

**Paño medio: Interior ciego, paño medio: con 3 paños interiores y 1 paño superior con paño vitinado fijo.**

**Toda la periferia deberá ser contrapunto y buentes cerrajeros de calidad.**

**Pintar:** Toda la periferia será de aluminio pesado color blanco brillante, LINEA MODERNA a calidad superior, con premuros y laca de protección correspondiente.

**El paño levanta los contravientos y buentes de goma correspondientes.**

**Herrajes:** 4 bisagras en el faja superior 100 x 100 P.P.O. rebaldado.

**En la hoja de 0 de 42cm levanta faldita superior e inferior con manija.**

**Pisapape:** Doble saliendo fijo izquierdo; pende bionne plati.

**Cerradura:** Doble palata

**Vitrino:** Cristal laminado de seguridad 6 mm (3 x 3) Transparente

**Grampas:** 3 laterales por todo.

**Observaciones:** Se deberá instalar todos los buletes de EPDM de hermeticidad, fijación y apoyos previstos por el sistema MODERNA. Todo lo accesorio para el sistema MODERNA será Marca Tark según Catálogo Accesorios 2004.

**Se aplicará en todo el perimetro sellador autolimpiable y se aplicará polietileno para sellar el vacío de encuentro entre el aluminio y los diferentes materiales.**

NOTA: LOS NIVELES Y MEDIDAS SERAN VERIFICADOS EN OBRA

Tipo Ventana dos hojas correderas.  
Llave para el alfiler.

Cantidad 4

## CEA 01

**Detalle:** Ventana dos hojas correderas

Marco	Primero aluminio. Marco aluminio Color Line Moderna de Aluar para Ventana Correderas de dos hojas. Armado de marcos y fijas a 40° con equilibrios regulables. Aluminizado al primerazo. Perfil de acorde para uniones dentadas de aluminio según detalle.
Hojas	Aluminio Color Line Moderna de Aluar. Dos hojas con nudos inferiores e interiores y cerrojos laterales. Doble control con fijas de polipropileno. Topch de cruce de hoja (tapon de hermetización) y caja de agua (caja para drenaje de agua).
Herijes	Pasador embotallados en cámara europea, de 20 mm diámetro y presión de cierre regulables. Color negro. Accesorios previstos por el sistema Modena.
Vidrios	Transir para aplicar sobre cerramientos laterales de las ventanas.
Vidrio	Laminado de seguridad float 12-2 transparente.
Corte Vidrio	Aluminio Color Line Moderna de Aluar.
Fanalerías	Aluminio Color Line Moderna de Aluar.
Pintura	Color blanco.
Sellos	Stratix RTV 722 / Spray de Poliuretano bicolor aplicado a pistola en todo el perimetro del marco.
Observaciones	Toda la perfileria sera de Aluminio Peasato Color Line Moderna de Aluar, suministrada hecha. Todos los herrajes seran de EPDM de hermetizacion, (fijacion y apoyo previstos por el sistema Modena. Todos los accesorios seran fabricados TANTO segun catalogo de accesorios 2004 Se aplica en todo el perimetro sellador poliuretano y spray poliuretano para llenar el vacio de encuentro entre el marco y las diferentes paramentos.

**NOTA. LOS NIVELES Y MEDIDAS SERAN VERIFICADOS EN OBRA**

TIPO: Rajo  
 UBICACIÓN: AULA

CANTIDAD: 4

ALTIMA DE DINTEL EXISTENTE

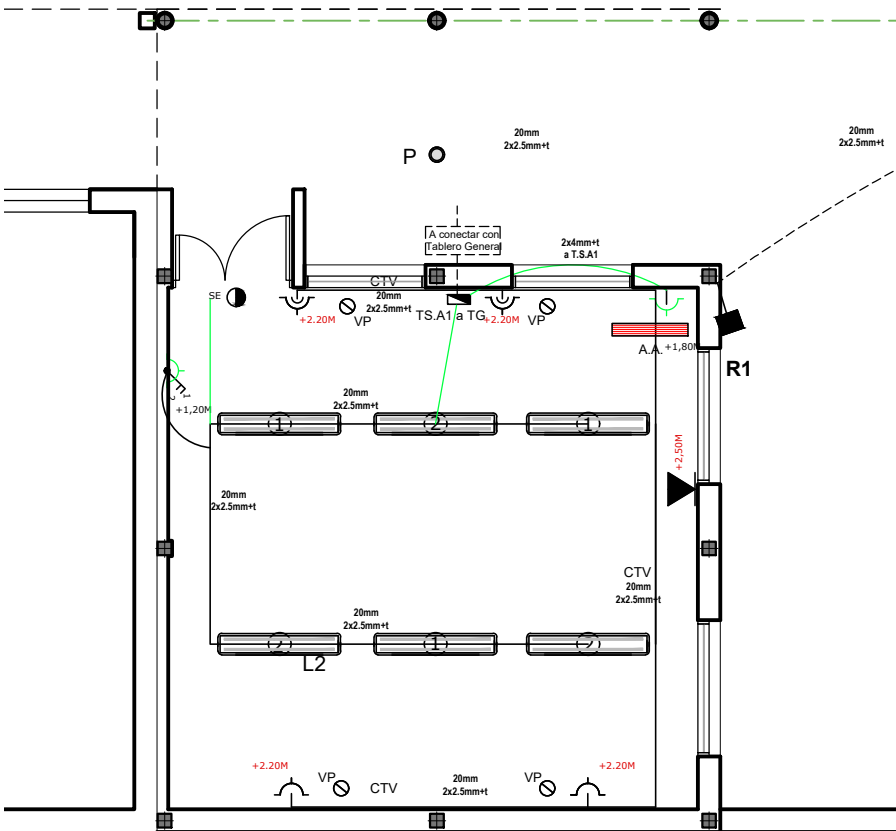
Technical drawing of a window frame. The height is divided into three sections: 2.25, 1.20, and 1.05. The width is 1.60. A section line is shown on the right with the label 'HNE'.

DETALLE	Reja fpa
MARCO	Planchuela 22 x 4 mm, espesor pared 6 mm. Soldados - Perforadas
BARREOTES	Horizontales: hieno redondo ø 12.7 mm. Soldados Separación entre barretes 120 mm.
HERRAJES	
VIDRIOS	
CONTRAVIDRIO	
PAPELAINES	Esaville 3 en 1 para metales (convertido-antiruido-sonante) color BLANCO MATE.
PISTURA	Llevará 2 grampos laterales de cada lado y 3 grampos superiores e inferiores. Planchuela 30x60mm
GRAMPAS	
OBSERVACIONES	El pasante vertical de la reja coincide con el eje central de la ventana. Las medidas son orientativas. La reja quedará separada 10 mm de cada lado del vano para el libre escurrimiento del agua

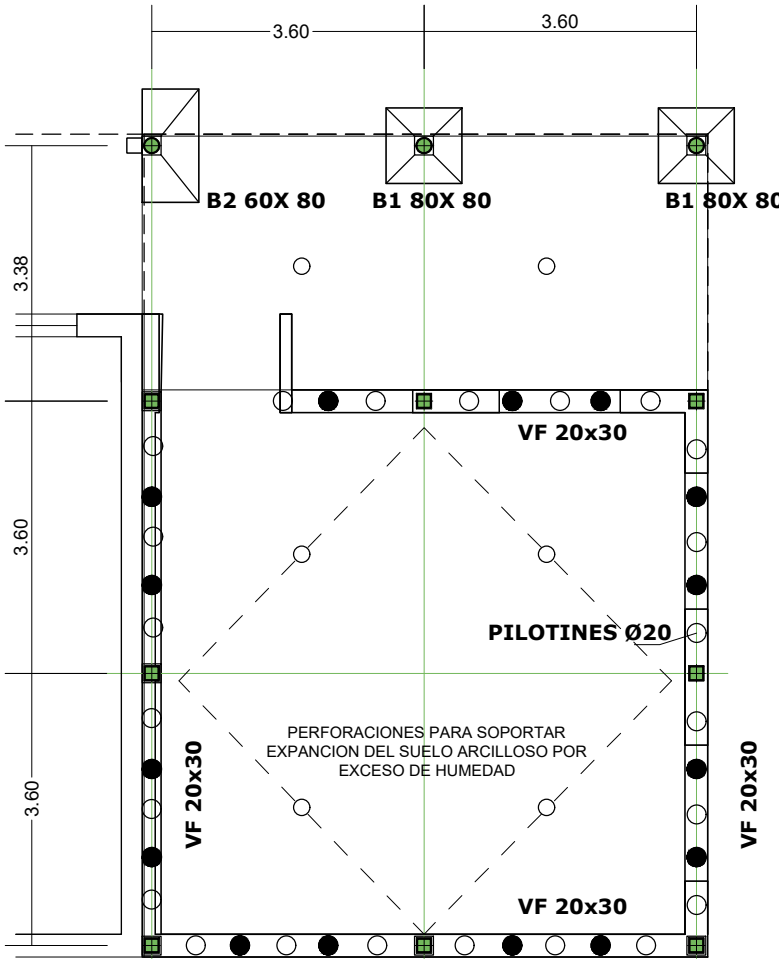
NOTA: LOS NÚMEROS Y MEDIDAS SERÁN VERIFICADOS EN OBRA

## PLANILLA DE CARPINTERIAS

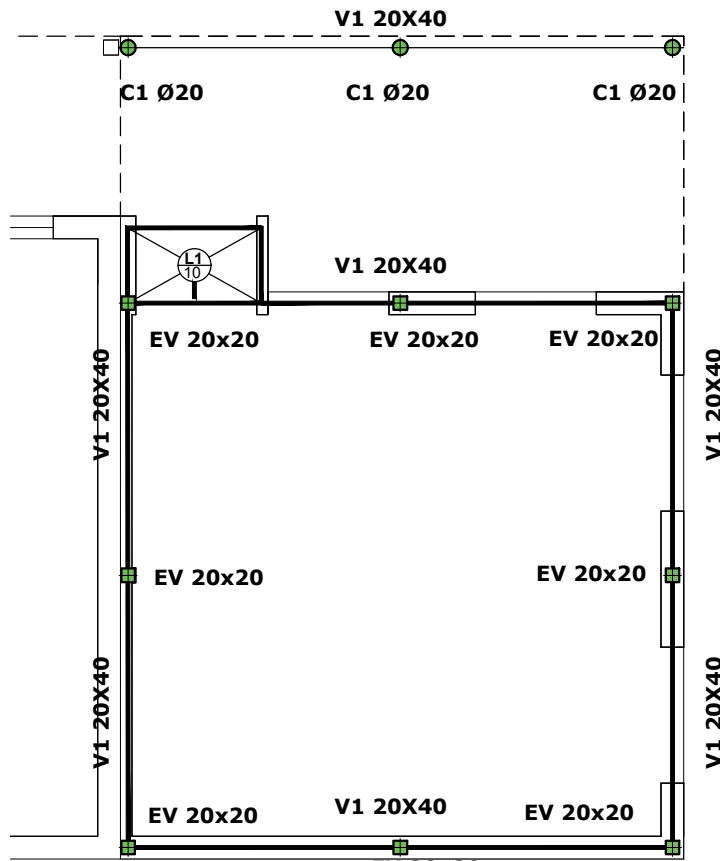




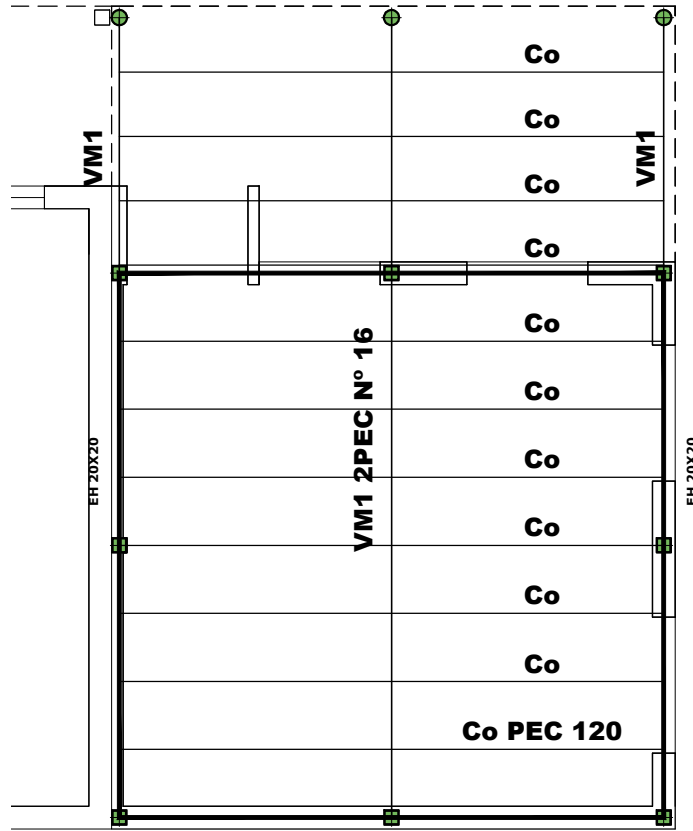
INSTALACION ELECTRICA 1:100



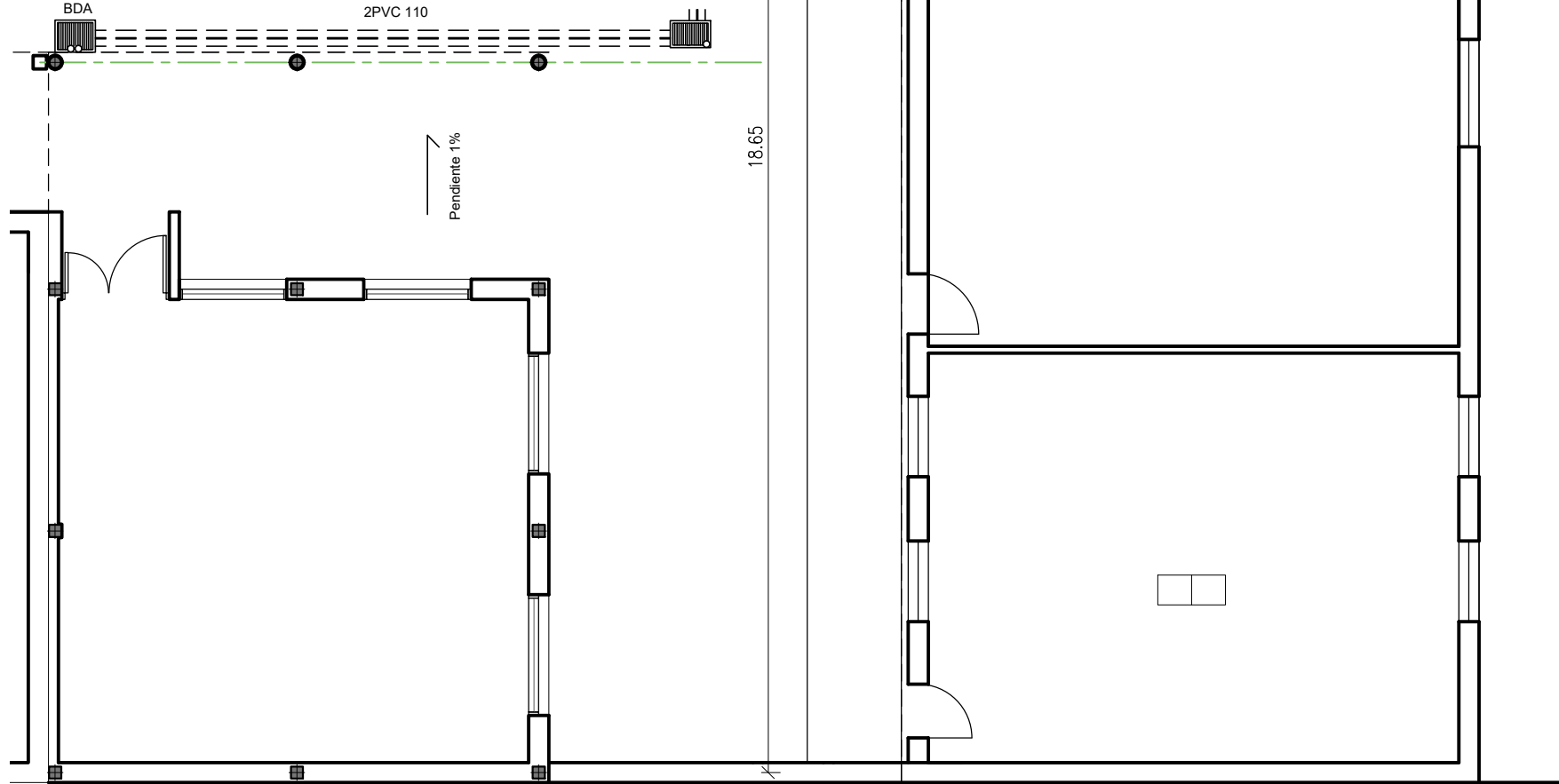
ESTRUCTURA FUNDACIONES 1:100



ESTRUCTURA Hª 1:100



ESTRUCTURA METALICA 1:100



INSTALACION PLUVIAL 1:100

REFERENCIAS

- TOMACORRIENTE SIMPLE 220V - 10A
- TOMACORRIENTE DOBLE 220V - 10A
- LLAVE DE ENCENDIDO
- ARTEFACTOS DE APLICAR EN TECHO DE 2 TUBOS LED DE 18W C/U MODELO PLANET LED CZA-236 DE LUCCILA D SIMILAR SUPERIOR
- ARTEFACTOS DE APLICAR EN TECHO DE 3 TUBOS LED DE 18W C/U MODELO PLANET LED CZA-336 DE LUCCILA D SIMILAR SUPERIOR
- LUMINARIA EXTERIOR INDXA, DIFUSOR DE POLICARBONATO OVAL, CUERPO DE ALUMINIO INYECTADO, PUNTERA EN POLVO POLIESTER FUENTE LED INTERNA INCORPORADA DE LUCCILA D SIMILAR SUPERIOR
- REFLECTOR DE ALUMINIO BRILLANTE Y VIDRIO SERIGRAFIADO, CON CUERPO EN INYECCION DE ALUMINIO, LUZ DIRECTA - SIMETRICA, PINTURA EN POLVO POLIESTER, FUENTE DE LED INTERNA INCORPORADA.
- PLAFON DE PARED CUADRADO VIDRIO CURVO 25X25 CM CRISTAL SATINADO C/2 PORTALAMPARA E27 LAMPARA LED 18 W
- VENTILADOR DE PARED CON MOTOR TIPO CZERWENY O SIMILAR (DE ORIGEN NACIONAL EXCLUSIVAMENTE) HELICE DE 2 PALAS TIPO PERIL ALAR DE ALUMINIO INYECTADO, CABELAL OSCILANTE Y CUELLO ARTICULADO OSCILACION FRONTAL 90°.
- EQUIPO ILUMINACION DE EMERGENCIA: LUMINARIA AUTONOMA C/BALASTO ELECTRONICO 1X20W ARMADO LISTO PINSTARLAR 2.9HS DE AUTONOMIA, ALIMENTACION NORMAL C/220V C/ LLAVE INTERRUPTORA Y DISPOSITIVOS DE FIUACION TIPO "GAMASONIC" O SIMILAR SUPERIOR.
- CABLE SUBTERRANEO ENTERRADO
- CTV CIRCUITO TOMA VENTILADORES
- BOCA PARA TELEVISION
- EQUIPO ILUMINACION DE EMERGENCIA: LUMINARIA AUTONOMA C/BALASTO ELECTRONICO 1X20W ARMADO LISTO PINSTARLAR 2.9HS DE AUTONOMIA, ALIMENTACION NORMAL C/220V C/ LLAVE INTERRUPTORA Y DISPOSITIVOS DE FIUACION TIPO "GAMASONIC" O SIMILAR SUPERIOR.
- SEÑALIZADOR COMPACTADO A LEDS. DE SALIDA
- AIRE ACONDICIONADO 5500kcal/h FRIO/CALOR
- TABLERO SECCIONAL
- BOCA DE DATOS EN MURO

NOTA IMPORTANTE:

**Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.**

Todas las medidas se verificarán en obra.

En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

NOTA ACLARATORIA:

El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente. La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situacion real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

REFACCIONES:

Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá declarar que acepta llevar a cabo el proyecto ejecutivo presentado en el presente pliego. De lo contrario y como consecuVFa de existir posibilidad de cambios en el mismo, deberá presentar por escrito toda la documentación técnica completa que lo avale, a efectos de ser consensuada y aprobada con la Inspección de Obra. En todos los casos, el contratista considerará: todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra. Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y/o ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.

ANEXO TÉCNICO -Instalaciones-

Todos los planos y cálculos que la contratista deba desarrollar referentes a estructuras, instalaciones, etc., se realizarán conforme a relevamientos ejecutados bajo exclusiva responsabilidad de la Empresa. Cuando por razones de la obra contratada se afecte algún sector del edificio existente, la reparación se hará con materiales de calidad, tamaño y color idem a los existentes, quedando los trabajos a cargo del Contratista.

\* CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DIMENSIONAMIENTO

El contratista presentará a la Inspección de Obras o a la oficina oficial correspondiente con la debida antelación para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de tareas, los cálculos de todos los elementos resistentes y/o los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de todas las obras que se encomiendan realizar, teniendo en cuenta que todas las obras deberán cumplir con las finalidades del proyecto y/o los motivos que se tuvieron en cuenta al concebirlas. El contratista ha de presentar: planillas de cálculo, memorias de cálculo, planos de detalles y de replanteo (sobre plano de relevamiento previamente ejecutado), métodos constructivos, planillas de doblado de fierros, dosajes, forma y/o tiempo de ejecución, todo de acuerdo a lo indicado en los ítems Hormigón Armado o Estructura Metálica del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, según corresponda. Asimismo se realizará un estudio de suelos a cargo de la contratista, en los casos que se requiera o lo determine la Inspección de obras.

ESTRUCTURA METÁLICA:

Para el dimensionamiento se deberán tenerse en cuenta los siguientes estados de carga y sus combinaciones:

- 1.-Peso propio más sobrecargas permanentes.
- 2.-Sobrecarga reglamentaria.
- 3.-Acción del viento.
- 4.-Sobrecarga del montaje.
- 5.-Se deberá construir en acero F-22 ( CIRSOC 301)

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO:

Dimensionar considerando superposición de esfuerzos (alternancia de cargas en caso de corresponder.)  
Materiales:  
1.- Hormigón H17 (losa, columnas y vigas), H21 (estructuras en contacto con el suelo  
2.- Acero ADN 420/ 500.

TENSIÓN ADMISIBLE EN SUELO:

La contratista deberá dimensionar la estructura adoptando un sistema de fundación, y fundamentando debidamente (estudio de suelos, hipótesis resolutivas, o como lo crea conveniente); las razones de dicha adopción como así también la obtVFón del valor de tensión admisible en el suelo necesario para dimensionar la fundación.

NOTA:

SE DEBERA VERIFICAR LA ESTRUCTURA EXISTENTE , MUROS, LOSAS Y CIMIENTOS Y LAS SOBRECARGAS.



MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACIÓN Prof. Jose Goity

SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION Abog. María Martin

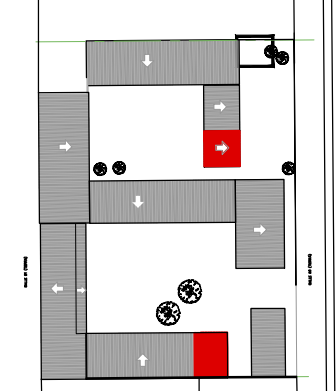
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR Arq. Luciana Viñuela

DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Arq. Jorge Micheliní

PROYECTO DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR MINISTERIO EDUCACIÓN

OBRA AMPLIACION ESC.PRIMARIA Nº 1288

UBICACIÓN Localidad Reconquista Dpto. Gral Obligado - Santa Fe



E\_IE\_IS

PLANO ESTRUCTURAS - INSTALACIONES

ESCALA 1:100

DIBUJO

NOTA Todas las medidas se verificarán en obra.